



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 905/2023

Дана 25.06.2025. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку **извршног повериоца Драгиша Царић**, Сомбор, ул. Војничка бр. 19, ЈМБГ 1003964300545, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска бр. 4 /II спрат, против **извршног дужника Жарко Стијеља**, Станишић, ул. Ослобођења бр. 72, ЈМБГ 0210959810014, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписане у лист непокретности број 291 КО Риђица, у приватној својини извршног дужника Жарко Стијеља, Станишић, ул. Ослобођења бр. 72, ЈМБГ 0210959810014, **обим удела 1/3** и то:

- парцела број 3221/1, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, број дела 1, површине 556 м².

Утврђена вредност непокретности износи **19.333,33 динара**.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 20 дана за достављање писмених понуда за куповину предметне непокретности.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта канцеларије у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, доставе писмене понуде за куповину предметне непокретности до дана **15.07.2025. године**.

Пре закључења уговора о непосредној погодби купац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 15% утврђене вредности непокретности на рачун извршитеља број: 340-13002207-16 који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на број **ИИ 905/2023**.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се дана **23.07.2025.године у канцеларији јавног извршитеља у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, у 12,00 часова.**

Купац је дужан да цену по којој се непокретност продаје положи извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број ИИ 962/2023 од 05.12.2023. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

С обзиром да на првој и на другој јавној продаји није било заинтересованих купаца као и да је извршни поверилац поднеском од 16.06.2025. године предложио продају предметне непокретности непосредном погодбом, применом члана 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић